

4. PROGRAMMA GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2025-2027

NOTE INTRODUTTIVE

Il Programma Generale delle Opere Pubbliche è redatto secondo le disposizioni contenute nella delibera della Giunta Provinciale n. 1061 dd. 17.5.2002, recepita dal Consiglio comunale con modifica del Regolamento di contabilità in data 26 novembre 2002.

Il Programma Generale delle Opere Pubbliche è contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) ed è riferito allo stesso triennio di programmazione del bilancio (2025-2027)

Nel Programma sono inseriti gli interventi che hanno le caratteristiche di lavoro pubblico; sono pertanto escluse tutte le mere acquisizioni di beni e le altre spese in conto capitale che non hanno tale caratteristica.

I lavori superiori a 25.000,00 € sono riportati singolarmente mentre le manutenzioni straordinarie e gli interventi al sotto di tale importo sono riepilogate in una unica voce per singola categoria, voce che è stata riportata con la dicitura “manutenzioni straordinarie”

Gli interventi sono contraddistinti dalla categoria e dalla tipologia di appartenenza secondo le apposite tabelle approvate dalla Giunta provinciale con la delibera citata e sotto riportate, nonché dal riferimento al codice del Programma della Relazione previsionale e programmatica.

Per ogni intervento è riportato un codice numerico che ne identifica la classe di priorità. Sono stati utilizzati i numeri da 1 a 4. Il numero 1 identifica gli interventi con alta priorità; il numero 2 quelli a priorità medio-alta; il 3 quelli a priorità medio-bassa e il 4 quelli a bassa priorità.

Il dato riferito all’”Anno previsto per l’ultimazione dei lavori” indica l’anno entro il quale si prevede la conclusione dei lavori principali con la contabilità finale degli stessi.

Gli interventi sono stati inseriti finanziariamente nell’esercizio in cui è prevista l’approvazione del progetto e l’inizio dei lavori. Contestualmente all’approvazione del progetto verrà predisposto il cronoprogramma di realizzazione dell’opera e si provvederà, con apposite variazioni di esigibilità a traslare gli stanziamenti sugli esercizi di esigibilità della spesa, coerentemente con il principio contabile di competenza finanziaria potenziata previsto dal D.Lgs 118/2011.

Per tutte le opere, previste per gli anni 2026 e 2027, il cui ammontare dei lavori previsti (escluse quindi le somme a disposizione – IVA, spese tecniche, imprevisti, ecc.) risulta superiore ad € 300.000,00 e per le quali non sono stati redatti ed approvati i documenti previsti dal D.Lgs. 36/2023, artt. 37 e 41, e della L.P. 26/1993, art. 6, viene allegata una apposita scheda inerente l’analisi di fattibilità nella quale, oltre ai dati già indicati per ogni intervento negli appositi elenchi (scheda 3) è riportata la caratteristica dell’intervento e la descrizione sintetica dei lavori, le motivazioni e le finalità e lo stato dell’incarico di progettazione. Complessivamente le analisi di fattibilità riguardano 38 opere riferite alla Scheda 3 – parte seconda.

L’analisi di fattibilità non è invece prodotta per le opere previste per l’anno 2025 in quanto per tali interventi all’atto dell’approvazione da parte del Consiglio comunale del bilancio di previsione deve essere stata approvato il primo livello di progettazione o i documenti sopra citati.

Struttura del Programma

Il programma si compone di 3 schede

Scheda 1: sono riportati tutti gli interventi complessivamente programmati per il triennio, sulla base del programma amministrativo del Sindaco. L'elenco comprende pure alcuni interventi che non trovano attualmente collocazione nelle specifiche schede 3-parte prima e 3-parte seconda, ma che potranno essere inseriti nel biennio successivo, come evoluzione presumibile del Programma Generale delle Opere Pubbliche in questo quinquennio amministrativo.

Scheda 1 – parte seconda: sono riportati gli interventi in corso di realizzazione per i quali sono stati iniziati i lavori o sono state impegnate le spese. In tale scheda sono riportati gli interventi con le relative spese imputata negli esercizi 2024 e precedenti e le spese imputate o reimputate negli esercizi 2025-2027 in base al nuovo principio di competenza finanziaria potenziata.

Scheda 2: indica le disponibilità finanziarie per le opere riportate nella scheda n. 3 – prima parte, opere che trovano collocazione nel bilancio pluriennale.

Scheda 2: bis: indica le disponibilità finanziarie presunte o ipotetiche per le opere riportate nella scheda n. 3 – seconda parte, opere che non risultano attualmente finanziate e che quindi non sono inserite a bilancio.

Scheda 3 – parte prima: sono elencati i nuovi interventi del programma che trovano corrispondente collocazione nel bilancio pluriennale e che quindi risultano avere una corrispondente previsione di finanziamento.

Scheda 3 – parte seconda: sono elencati gli interventi del programma cosiddetti “con area di inseribilità”. Si tratta di tutte quelle opere per le quali non è attualmente disponibile il finanziamento e quindi non risultano inserite a bilancio: in molti casi si tratta di opere per le quali è stato richiesto, o verrà richiesto prossimamente, apposito finanziamento alla Provincia.

Tabelle di decodifica delle tipologie e delle categorie di intervento

TABELLA 1 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Cod.	DESCRIZIONE
01	Nuova costruzione
02	Demolizione
03	Recupero
04	Ristrutturazione
05	Restauro
07	Manutenzione straordinaria
08	Completamento
09	Ampliamento
99	Altro

TABELLA 2 – CATEGORIA DI OPERE

Cod.	DESCRIZIONE
01	Stradali viabilità
02	Altre modalità di trasporto
03	Difesa del Suolo
04	Produzione e distribuzione di energia elettrica
05	Produzione e distribuzione di energia non elettrica
06	Telecomunicazione e tecnologie informatiche
07	Infrastrutture per l'agricoltura, pesca e settore primario in genere
08	Infrastrutture per attività industriali
09	Annona, commercio e artigianato
10	Turistico
11	Sport e spettacolo (Settore sportivo e ricreativo)

- 12 Beni culturali e cultura non altrove classificata
- 13 Culto
- 14 Difesa, Pubblica sicurezza e polizia locale
- 15 Opere legate all'attività istituzionale
- 16 Igienico sanitario, risorse idriche, fognatura, Opere di protezione dell'ambiente (Gestione del territorio e dell'ambiente)
- 17 Edilizia sociale e scolastica, Istruzione pubblica
- 18 Altra edilizia pubblica
- 19 Edilizia abitativa
- 20 Edilizia sanitaria
- 21 Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
- 22 Campo Sociale
- 23 Servizi produttivi
- 99 Altro

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025-2027
Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del Programma del Sindaco

Categoria	Tipologia	Titolo	N. progr.
01	01	Arredo Urbano Piazza Chiesa S.Giuseppe	1
01	01	Via Venezia, via Fornasetta, via Ceole: sistemazione incrocio	2
01	01	Via Albola: arredo urbano	3
01	01	Realizzazione nuovo marciapiede in via Filanda	4
01	01	Incrocio viale Rovereto, via Brione: nuova rotatoria	5
01	01	Nuovo marciapiede S.Tomaso-Pasina: tratto ovest	6
01	01	Località Alboletta: nuovo arredo urbano	7
01	01	Realizzazione nuovo parcheggio in loc. Pegasina	8
01	01	Realizzazione sottopasso ciclopedinale Torrente Varone/via Pasina-scuola alberghiera	9
01	01	Realizzazione sottopasso ciclopedinale Torrente Varone/parco Miralago-viale Rovereto	10
01	01	Monorotaia People Mover Riva-Arco	11
01	01	Incrocio via Baltera viale degli Oleandri: realizzazione rotatoria	12
01	01	Strada di collegamento via Longa via Brione	13
01	01	Sistemazione ciclopedinale lungo la SS.421 in destra orografica torrente Varone fino alla cascata del Varone	14
01	01	Nuovo parcheggio in via Fornasetta incrocio con via Zaniboni	15
01	01	Collegamento escursionistico dall'Albola a loc. Deva	16
01	01	Riqualificazione area e realizzazione parcheggio pertinenziale in loc.Brione, pp.ff 3937/1/2 e p.ed. 1363 e 3300 C.C. Riva	17
01	01	Ciclovia del Garda percorso cittadino tratto viale Carducci viale Rovereto da rotonda Largo Bensheim a rotonda Blue Garden	18
01	01	Ciclovia del Garda percorso cittadino in viale Rovereto tratto da rotatoria Blue Garden a Porto San Nicolò	19
01	01	Realizzazione svincolo tra circonvallazione ovest di Riva del Garda e via Ballino	20
01	01	Nuovo tratto ciclopedinale per il collegamento tra la Chiesa S. Giuseppe e il nuovo compendio scolastico Rione Degasperi	21
01	01	Località Campi: realizzazione parcheggio	22
01	01	Località S.Giacomo: realizzazione marciapiede e sistemazione parcheggio	23
01	04	Rifacimento muri in località varie	24
01	04	Riqualificazione urbanistica della zona Rione Degasperi-Rione 2 Giugno	25

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025-2027
Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del Programma del Sindaco

Categoria	Tipologia	Titolo	N. progr.
01	04	Riqualificazione ambito Filzi legato ai flussi di mobilità meccanica e leggera: parte est	26
01	04	Riqualificazione urbanistica zona urbana al Rione Degasperi lungo viale Trento	27
01	07	Messa in sicurezza via Venezia e via Cartiere in località Varone	28
01	07	Ponte canale sul torrente Varone in via Grez: interventi di risanamento	29
01	07	Sistemazione e pavimentazione strade, piazze e marciapiedi cittadini, con asfalto o porfido e aree a parcheggio: Piano interventi 2025	30
01	07	Messa in sicurezza percorso di servizio da S.Giacomo alla finestra fra la galleria "Dom" e la galleria "Agnese"	31
01	09	Sistemazione strada comunale di Pegasina da KM 0,500 a KM 1,100	32
03	01	Loc. Roncaglie: interventi di protezione da caduta massi	33
03	07	Manutenzione sistema di drenaggi e pozzi nella zona del movimento franoso Gavazzo - Mazzano	34
06	01	Videosorveglianza: ampliamento rete 2024	35
10	01	Polo Spiaggia dei Pini: completo rifacimento	36
10	01	Polo Spiaggia Sabbioni: completo rifacimento	37
11	04	Ridisposizione campi da gioco al Centro sportivo Cesare Malossini	38
11	07	Rifacimento manto sintetico impianto sportivo Varone	39
11	08	Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis Riva in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva: opere di completamento	40
11	09	Ristrutturazione piscina comunale "Enrico Meroni"	41
12	01	Valorizzazione area archeologica "Terme Romane" in viale Roma con intervento di riqualificazione della Piazza della Costituzione	42
12	01	Rigenerazione urbana dalla Rocca al nuovo Polo congressuale.	43
12	01	Forte Garda: realizzazione nuova struttura polifunzionale	44
12	03	Manufatti bellici Rifugio "Via dell'Usignolo" e via del Faggio: recupero e apertura	45
12	04	Tagliata del Ponale: recupero del sito storico	46
12	05	Palazzo Lutti: restauro affreschi e stucchi	47
16	04	Maso Ronc: ristrutturazione dell'immobile e dell'area circostante quale giardino botanico	48
16	04	Rifacimento tratto di acquedotto in via Ardaro	49
16	04	Acquedotto comunale: interventi di miglioramento e adeguamento alla normativa	50

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025-2027
Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del Programma del Sindaco

Categoria	Tipologia	Titolo	N. progr.
16	04	Fognatura comunale: intervento di miglioramento e adeguamento alla normativa	51
17	01	Realizzazione Polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica: opere di completamento	52
17	04	Scuola elementare di S. Alessandro: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	53
17	04	Scuola materna di Varone: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	54
17	04	Scuola elementare Nino Pernici: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	55
17	08	Polo 0-6 Rione 2 giugno: opere di completamento	56
18	02	Dismissione cantiere comunale	57
18	04	Riqualificazione Palazzo San Francesco	58
18	09	Adeguamento e ampliamento Capanna S.Barbara	59
19	01	Realizzazione appartamenti a canone moderato, in rapporto al P.L. 50 e al P.L. 51, in via Ardaro	60
21	01	RI-HUB struttura polifunzionale per giovani professionisti, studenti e associazioni	61
21	01	Area polivalente di Campi: realizzazione di copertura fissa e di un magazzino presso la p.ed 3507 in C.C. 307 di Riva	62
21	04	Efficientamento della pubblica illuminazione: installazione corpi illuminanti a basso consumo e inquinamento luminoso in via Ardaro	63
21	04	Efficientamento della pubblica illuminazione: installazione corpi illuminanti a basso consumo e inquinamento luminoso Anno 2025	64

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025-2027

Scheda 1 - Parte seconda

Capitolo	Art.	Intervento	Importo imputato negli esercizi 2024 e precedenti	Importo reimputato all'esercizio 2025	Importo imputato al 2025 da cronoprogramma	Importo reimputato all'esercizio 2026	Importo imputato al 2026 da cronoprogramma	Importo reimputato all'esercizio 2027	Importo imputato al 2027 da cronoprogramma
620160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUNICIPIO	6.078,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650102	0	RISANAMENTO PALAZZO LUTTI-SALVADORI - POLO CULTURALE INCENTRATO SULLA BIBLIOTECA - 5° E 6° LOTTO	11.061,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650127	0	RISANAMENTO PALAZZO LUTTI-SALVADORI - 7° LOTTO: OPERE DI COMPLETAMENTO - OPK903	69.522,71	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650129	0	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE P.E.D. 1662 EX CASA CANTONIERA A RIONE DEGASPERI - OPK922	586.446,33	274.256,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650130	0	COLONIA MIRALAGO: ADEGUAMENTO IMMOBILE PER UTILIZZO PROVVISORIO A SCUOLA MATERNA/NIDO	52,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650134	0	COMPLETAMENTO LOCALE BAR CON UTILIZZO RICREATIVO NEL NUOVO PARCO DELLA LIBERTÀ - OPK994	0,00	330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650150	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI TIPO STRUMENTALE	0,00	0,00	10.861,22	0,00	0,00	0,00	0,00
650158	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ALTRI INTERVENTI SU TERRENI EDIFICABILI	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650159	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DI TERZI	32,20	0,00	12.722,88	0,00	0,00	0,00	0,00
650160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI AD USO COMMERCIALE	6.063,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650162	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI RESIDENZIALI	42.710,60	0,00	4.050,34	0,00	0,00	0,00	0,00
650165	0	INTERVENTI SUI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650166	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI	3.796,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI	4.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720103	0	SCUOLA ELEMENTARE VARONE: NUOVA PALESTRA	2.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720108	0	RISTRUTTURAZIONE POLO SCOLASTICO RIONE DEGASPERI - OPK670	3.189.043,37	551.172,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720110	0	SCUOLA ELEMENTARE NINO PERNICI: CAMPAGNA DI SONDAGGI E PROVE NECESSARIE PER COMPRENDERE L'EFFETTIVA NATURA SRUTTURALE DELL'EDIFICIO - OPK989	37.090,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE SCUOLE ELEMENTARI	9.052,26	0,00	3.840,93	0,00	0,00	0,00	0,00
720167	0	INFRASTRUTTURE TELEMATICHE	12.196,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
730160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE SCUOLE MEDIE	618,54	0,00	10.377,40	0,00	0,00	0,00	0,00
751160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA BIBLIOTECA	2.812,98	0,00	18.515,94	0,00	0,00	0,00	0,00
752160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEO CIVICO	6.588,00	0,00	16.702,53	0,00	0,00	0,00	0,00
760107	0	MONUMENTI CITTADINI: TORRE APPONALE E PORTE DELLA CITTA	0,00	0,00	2.232,60	0,00	0,00	0,00	0,00
760165	0	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU BENI DI INTERESSE STORICO E ARTISTICO	1.647,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
770160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COPERTA	73.752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
780123	0	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LOCALE CUCINA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI S. ALESSANDRO P.E.D. 3481 C.C. RIVA - OPK958	0,00	146.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
780160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DIVERSI	22.023,21	0,00	5.910,29	0,00	0,00	0,00	0,00
820101	0	SISTEMAZIONE E PAVIMENTAZIONE STRADE PIAZZE E MARCIAPIEDI CITTADINI CON ASFALTO E PORFIDO E AREE A PARCHEGGIO	397.486,09	109.637,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820115	0	SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE DI PREGASINA E REALIZZAZIONE PIAZZOLE	219,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820121	0	AMPLIAMENTO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA SUL TERRITORIO COMUNALE- OPK947	178.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820126	0	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE PASINA - S. TOMASO - OPK868	23.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820135	0	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE GIARDINI PORTA ORIENTALE E FRAGLIA DELLA VELA CON ASFALTO PREGIATO E SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI - OPK988	31.882,34	768.117,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820139	0	COLLEGAMENTO CICLABILE TRA VIA PIGARELLI E CICLABILE TORRENTE VARONE - OPK887	0,00	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820140	0	VIA TREVISO: ALLARGAMENTO E REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE TRA VIA BELLUNO E VIA LONGA - OPK860	46.081,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025-2027

Scheda 1 - Parte seconda

Capitolo	Art.	Intervento	Importo imputato negli esercizi 2024 e precedenti	Importo reimputato all'esercizio 2025	Importo imputato al 2025 da cronoprogramma	Importo reimputato all'esercizio 2026	Importo imputato al 2026 da cronoprogramma	Importo reimputato all'esercizio 2027	Importo imputato al 2027 da cronoprogramma
820145	0	IMPIANTI SEMAFORICI	15.159,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		REALIZZAZIONE NUOVO "PARCO DELLA LIBERTA" CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO INTERRATO (EX CIMITERO RIVA CENTRO) - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP F81B2100239005 - OPK845							
820157	0	INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE E DELLA SICUREZZA STRADALE	3.117.846,44	487.320,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820161	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA E VARCHI ELETTRONICI	52.896,28	0,00	39.552,66	0,00	0,00	0,00	0,00
820166	0	PARCO DELLA LIBERTA CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO INTERRATO: OPERE DI COMPLETAMENTO - OPK996	107.598,64	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820176	0	CICLOVIA DEL GARDA PERCORSO CITTADINO DA VIA LAVINO A ROTONDA LARGO BENSHEIM - OPK954	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820180	0	RIORGANIZZAZIONE INCROCIO VIA ZANDONAI E VIA GREZ	360.567,34	1.350.728,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820193	0	IMPIANTI PER CONTROLLO E SICUREZZA DEL TERRITORIO - OPTLP2017003	2.839,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820194	0	EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI A BASSO CONSUMO E INQUINAMENTO LUMINOSO - PIANO INTERVENTI 2024 - PNRR MISSIONE M2C4I2.2 - CUP - OPK951	726,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
830125	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	100.928,03	0,00	23.500,77	0,00	0,00	0,00	0,00
830160	0	SISTEMAZIONE ACQUEDOTTO DI CAMPI TRA LOC. MALGA GRASSI E CAMPI	23.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
881109	0	SISTEMAZIONE ACQUEDOTTO DI CAMPI TRA LOC. MALGA GRASSI E LA SORGENTE COMI	204,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
881110	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ACQUEDOTTO INTERCOMUNALE BASSO SARCA	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
881112	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E RETI IDRICHE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	7.198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
881160	0	ACQUEDOTTO COMUNALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) - OPK972	52.627,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
881162	0	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELLA FOGNATURA COMUNALE IN VIA GREZ DAL PONTE CANALE SUL TORRENTE VARONE A VIA ITALO MARCHI -	65.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
882114	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RAMALI FOGNATURE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
882160	0	SISTEMAZIONE ESTERNA PRESSO LA FRAGLIA DELLA VELA - OPK979	16.859,85	0,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900117	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI GIARDINI E AREE A VERDE	9.587,00	190.413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900161	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI	12.163,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900166	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TERRENI AGRICOLI	37.103,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900167	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOSCHI E PATRIMONIO FORESTALE	0,00	0,00	21.389,83	0,00	0,00	0,00	0,00
900168	0	RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO LAGO BLU RIONE 2 GIUGNO POLO 0-6 - PNRR PER I SERVIZI DI ISTRUZIONE - MISSIONE M4C11.1 - CUP F84E22001050006 - OPK908	55,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
910101	0	RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA DI S. ALESSANDRO PER REALIZZAZIONE DEL POLO 0-6 - PNRR PER I SERVIZI DI ISTRUZIONE - MISSIONE M4C11.1 - CUP F84E22000450006 - OPK942	4.305.227,01	1.099.000,00	715.464,26	0,00	0,00	0,00	0,00
910102	0	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU ALLOGGI PER PERSONE ANZIANE	714.874,47	0,00	177.103,77	0,00	0,00	0,00	0,00
930162	0	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU ALLOGGI PER PERSONE ANZIANE	49.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
950160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	2.261,28	0,00	35.839,76	0,00	0,00	0,00	0,00
996160	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI	0,00	0,00	6.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale	13.825.736,52	5.862.146,02	1.130.165,18	0,00	0,00	0,00	0,00

Scheda 2

Quadro delle disponibilità finanziarie per le opere pubbliche
(per le opere inserite nella scheda 3 – parte prima)

	RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del Programma			Disponibilità finanziaria totale
		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	
1	Alienazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Entrate aenti destinazione vincolata per legge (oneri di urbanizzazione)	750.000,00	650.000,00	650.000,00	2.050.000,00
3	Entrate aenti destinazione vincolata per legge (Contributi PAT su leggi di settore e sulla 36)	0,00	977.500,00	0,00	977.500,00
4	Fondo investimenti	1.860.300,20	300.000,00	300.000,00	2.460.300,20
5	Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Contributi BIM	315.034,50	0,00	0,00	315.034,50
7	Stanziamenti di bilancio (avanzo di amministrazione)	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Altro (tra cui avanzo economico)	230.000,00	55.140,00	95.140,00	380.280,00
	TOTALE	3.155.334,70	1.982.640,00	1.045.140,00	6.183.114,70

Scheda 2 bis

Quadro delle ipotesi di finanziamento delle opere inserite nella seconda parte della scheda 3
(area di inseribilità)

	RISORSE IPOTIZZABILI	Arco temporale di validità del Programma			Totale
		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	
1	Entrate aenti destinazione vincolata per legge (oneri di urbanizzazione)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Entrate aenti destinazione vincolata per legge (Contributi PAT su leggi di settore e sulla LP 36/93)	150.000,00	1.961.571,72	0,00	2.111.571,72
3	Fondo investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Entrate da Contributi agli investimenti Comunità Alto Garda e Ledro	0,00	1.173.410,91	0,00	1.173.410,91
5	Avanzo di amministrazione presunto	975.000,00	20.000.000,00	5.000.000,00	25.975.000,00
6	Contributi BIM Sarca Mincio Garda	0,00			0,00
7	Alienazioni				0,00
8	Altre entrate in conto capitale	0,00	10.500.017,37	34.100.000,00	44.600.017,37
	TOTALE	1.125.000,00	33.635.000,00	39.100.000,00	73.860.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Prima

Opere con finanziamenti

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
1	04	0160	2	Rifacimento muri in località varie	Compatibilità urbanistica: non ottenuta	2025/4	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
1	07	0160	1	Sistemazione e pavimentazione strade, piazze e marciapiedi cittadini, con asfalto o porfido e aree a parcheggio: Piano interventi 2025	Compatibilità urbanistica: non ottenuta	2026/4	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
1	07	0160	2	Messa in sicurezza percorso di servizio da S.Giacomo alla finestra fra la galleria "Dom" e la galleria "Agnese"	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	753.114,70	396.834,70	178.140,00	178.140,00
3	07	0160	1	Manutenzione sistema di drenaggi e pozzi nella zona del movimento franoso Gavazzo - Mazzano	Manutenzione sistema di drenaggi e pozzi nella zona del movimento franoso Gavazzo - Mazzano	2026/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
3	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	60.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
4	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	35.000,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00
6	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	6.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
7	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	100.000,00	80.000,00	10.000,00	10.000,00
11	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	230.000,00	120.000,00	50.000,00	60.000,00
12	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	309.000,00	147.000,00	81.000,00	81.000,00
14	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	36.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
15	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	145.000,00	85.000,00	25.000,00	35.000,00
16	04	0160	1	Acquedotto comunale: interventi di miglioramento e adeguamento alla normativa	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2025/4	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
16	04	0160	1	Fognatura comunale: intervento di miglioramento e adeguamento alla normativa	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
16	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	1.403.000,00	743.000,00	330.000,00	330.000,00
17	04	0160	2	Scuola elementare Nino Pernici: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	1.150.000,00	172.500,00	977.500,00	0,00
17	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	400.000,00	170.000,00	110.000,00	120.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Prima

Opere con finanziamenti

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
17	08	0160	1	Polo 0-6 Rione 2 giugno: opere di completamento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2025/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
19	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	110.000,00	60.000,00	20.000,00	30.000,00
21	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	540.000,00	260.000,00	140.000,00	140.000,00
23	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	15.000,00	15.000,00	-	-
99	07	0151	1	Manutenzioni straordinarie		2027/4	51.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Totale							6.183.114,70	3.155.334,70	1.982.640,00	1.045.140,00

PROGRAMMA GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2025-2027

Analisi di fattibilità

(per le sole opere previste per gli anni 2026 e 2027 con importo lavori superiore a 300.000,00 euro)

Parte prima della scheda 3: opere con finanziamento di finanziamento



OPK945

Scuola elementare Nino Pernici: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energeticoTIPO OPERA **OPERE IN BILANCIO****Caratteristiche**

L'intervento prevede l'adeguamento sismico, il miglioramento energetico e lo sbarrieramento della scuola elementare Nino Pernici.

Finalità

Garantire la massima sicurezza a tutti gli utenti della scuola

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1717 - EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	04 - Ristrutturazione	ID_4	ADN - Adeguamento normativo

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2025		02	01	720111	CP	BUDGET	SCUOLA ELEMENTARE NINO PERNICI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO (Rilevanza PNRR: No, p. f.: 2.02, mis. prog.: 04.02)	172.500,00



OPK945

Scuola elementare Nino Pernici: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico**RISORSE FINANZIARIE****SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01	720111	CP	CONTRIB. PROVINCIALI SPECIFICI	SCUOLA ELEMENTARE NINO PERNICI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO (Rilevanza PNRR: No, p. f.: 2.02, mis. prog.: 04.02)		977.500,00
Totale Spese									1.150.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Seconda

Opere in area di inseribilità

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
1	01	0160	4	Via Venezia, via Fornasetta, via Ceole: sistemazione incrocio	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente Servizio Gestione Strade P.A.T.: non ottenuta	2026/4	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00
1	01	0160	3	Via Albola: arredo urbano	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente	2026/4	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00
1	01	0160	3	Realizzazione nuovo marciapiede in via Filanda	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2028/4	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
1	09	0160	3	Sistemazione strada comunale di Pegasina da KM 0,500 a KM 1,100	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2028/4	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
1	01	0160	3	Incrocio viale Rovereto, via Brione: nuova rotatoria	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
1	01	0160	2	Nuovo marciapiede S.Tomaso-Pasina: tratto ovest	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	290.000,00	0,00	290.000,00	0,00
1	01	0160	4	Località Alboletta: nuovo arredo urbano	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2028/4	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
1	01	0160	3	Realizzazione nuovo parcheggio in loc. Pegasina	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00
1	01	0160	3	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Torrente Varone/via Pasina-scuola alberghiera	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
1	01	0160	3	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Torrente Varone/parco Miralago-viale Rovereto	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Seconda

Opere in area di inseribilità

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
1	07	0160	2	Messa in sicurezza via Venezia e via Cartiere in località Varone	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente	2027/4	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00
1	04	0160	4	Riqualificazione urbanistica della zona Rione Degasperi-Rione 2 Giugno	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
1	01	0160	2	Incrocio via Baltera viale degli Oleandri: realizzazione rotatoria	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2026/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
1	01	0160	3	Strada di collegamento via Longa via Brione	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
1	01	0160	3	Sistemazione ciclopedonale lungo la SS.421 in destra orografica torrente Varone fino alla cascata del Varone	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta Azienda Speciale Sistemazione Montana: non ottenuta	2027/4	1.885.000,00	0,00	1.885.000,00	0,00
1	07	0160	3	Ponte canale sul torrente Varone in via Grez: interventi di risanamento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2026/4	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1	01	0160	3	Collegamento escursionistico dall'Albola a loc. Deva	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	2.200.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00
1	01	0160	3	Riqualificazione area e realizzazione parcheggio pertinenziale in loc. Brione, pp. ff 3937/1/2 e p. ed. 1363 e 3300 C.C. Riva	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00
1	01	0160	4	Ciclovia del Garda percorso cittadino tratto viale Carducci viale Rovereto da rotonda Largo Bensheim a rotonda Blue Garden	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
1	01	0160	4	Ciclovia del Garda percorso cittadino in viale Rovereto tratto da rotatoria Blue Garden a Porto San Nicolò	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Seconda

Opere in area di inseribilità

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
1	04	0160	2	Riqualificazione ambito Filzi legato ai flussi di mobilità meccanica e leggera: parte est	Compatibilità urbanistica: non ottenuta	2027/4	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00
1	04	0160	4	Riqualificazione urbanistica zona urbana al Rione Degasperi lungo viale Trento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
1	01	0160	3	Realizzazione svincolo tra circonvallazione ovest di Riva del Garda e via Ballino	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2028/4	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
1	01	0160	2	Nuovo tratto ciclopendone per il collegamento tra la Chiesa S. Giuseppe e il nuovo compendio scolastico Rione Degasperi	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2026/4	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1	01	0160	3	Località Campi: realizzazione parcheggio	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2026/4	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
1	01	0160	3	Località S.Giacomo: realizzazione marciapiede e sistemazione parcheggio	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
3	01	0160	3	Loc. Roncaglie: interventi di protezione da caduta massi	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta	2026/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
6	01	0160	2	Videosorveglianza: ampliamento rete 2025	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
10	01	0160	4	Polo Spiaggia dei Pini: completo rifacimento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta	2027/4	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00
10	01	0160	4	Polo Spiaggia Sabbioni: completo rifacimento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta Servizio Bacini Montani: non ottenuta	2027/4	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Seconda

Opere in area di inseribilità

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
11	08	0160	3	Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis Riva in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva: opere di completamento	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	2.970.000,00	0,00	2.970.000,00	0,00
11	09	0160	3	Ristrutturazione piscina comunale "Enrico Meroni"	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2028/4	3.900.000,00	0,00	0,00	3.900.000,00
11	07	0160	4	Rifacimento manto sintetico impianto sportivo Varone	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta. Beni culturali: non ottenuta.	2027/4	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
11	04	0160	3	Ridisposizione campi da gioco al Centro sportivo Cesare Malossini	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00
12	01	0160	2	Valorizzazione area archeologica "Terme Romane" in viale Roma con intervento di riqualificazione della Piazza della Costituzione	Beni Archeologici: non ottenuta Compatibilità urbanistica: non ottenuta	2026/4	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00
12	05	0160	3	Palazzo Lutti: restauro affreschi e stucchi	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Beni culturali: non ottenuta.	2028/4	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00
12	01	0160	4	Rigenerazione urbana dalla Rocca al nuovo Polo congressuale.	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente. Beni culturali: non ottenuta	2028/4	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
12	03	0160	3	Manufatti bellici Rifugio "Via dell'Usignolo" e via del Faggio: recupero e apertura	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Beni culturali: non ottenuta	2027/4	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
12	04	0160	3	Tagliata del Ponale: recupero del sito storico	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta. Beni culturali: non ottenuta	2027/4	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00
12	01	0160	2	Forte Garda: realizzazione nuova struttura polifunzionale	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta. Beni culturali: non ottenuta.	2026/4	165.000,00	165.000,00	0,00	0,00

Programma Generale delle Opere Pubbliche 2025 -2027

Scheda 3 - Parte Seconda

Opere in area di inseribilità

CODIFICA PER CATEGORIA			Priorità	Elenco descrittivo dei lavori	Compatibilità urbanistica, paesistica, ambientale (altre autorizzazioni obbligatorie)	Anno prev. ultimazione dei lavori	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Cat.	Tip.	C.Resp					Totale	2025	2026	2027
16	04	0160	3	Maso Ronc: ristrutturazione dell'immobile e dell'area circostante quale giardino botanico	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
16	04	0160	2	Rifacimento tratto di acquedotto in via Ardaro	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00
17	01	0160	4	Realizzazione Polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica: opere di completamento	Compatibilità urbanistica: ottenuta Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente	2028/4	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
17	04	0160	2	Scuola elementare di S. Alessandro: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	2.040.000,00	0,00	2.040.000,00	0,00
17	04	0160	2	Scuola materna di Varone: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	1.360.000,00	0,00	1.360.000,00	0,00
18	09	0160	3	Adeguamento e ampliamento Capanna S.Barbara	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.	2027/4	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
19	01	0160	3	Realizzazione appartamenti a canone moderato, in rapporto al P.L. 50 e al P.L. 51, in via Ardaro	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
21	01	0160	3	Area polivalente di Campi: realizzazione di copertura fissa e di un magazzino presso la p.ed 3507 in C.C. 307 di Riva	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00
21	04	0160	2	Efficientamento della pubblica illuminazione: installazione corpi illuminanti a basso consumo e inquinamento luminoso in via Ardaro	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2027/4	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
21	04	0160	2	Efficientamento della pubblica illuminazione: installazione corpi illuminanti a basso consumo e inquinamento luminoso Anno 2025	Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.	2026/4	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
Totale							73.860.000,00	1.125.000,00	33.635.000,00	39.100.000,00

PROGRAMMA GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2025-2027

Analisi di fattibilità

(per le sole opere previste per gli anni 2026 e 2027 con importo lavori superiore a 300.000,00 euro)

Parte seconda della scheda 3: opere in attesa di finanziamento



OPK732

Polo Spiaggia dei Pini: completo rifacimento

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Completa demolizione dell'esistente struttura e realizzazione di nuovi volumi più consoni all'ambiente circostante.

Finalità

Migliorare la dotazione di servizi presenti sulle spiagge conferendo all'insieme un aspetto estetico compatibile con la qualità dei luoghi

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1010 - TURISTICO	01 - Nuova costruzione	ID_4	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		800.000,00
Totale Spese								800.000,00



OPK737

Valorizzazione area archeologica "Terme Romane" in viale Roma con intervento di riqualificazione della Piazza della Costituzione

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

L'intervento prevede la valorizzazione dell'area archeologica in viale Roma con l'intervento di riqualificazione di Piazza della Costituzione.

Finalità

Dare adeguata protezione, visibilità e valorizzazione agli importanti reperti archeologici ritrovati e nel contempo riqualificare Piazza dell'Costituzione.

Note Urbanistiche

Beni Archeologici: non ottenu

Compatibilità urbanistica: non ottenuta

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1212 - BENI CULTURALI	01 - Nuova costruzione	ID_2	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		2.500.000,00
								Totale Spese	2.500.000,00



OPK743

Polo Spiaggia Sabbioni: completo rifacimento

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche	Completa demolizione dell'esistente struttura e realizzazione di nuovi volumi più consoni all'ambiente circostante.							
Finalità	Migliorare la dotazione di servizi presenti sulle spiagge conferendo all'insieme un aspetto estetico compatibile con la qualità dei luoghi							
Note Urbanistiche	<p>Compatibilità urbanistica: non ottenuta</p> <p>Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta</p> <p>Servizio Bacini Montani: non ottenuta</p>							
Stato della Progettazione	Incarico da conferire							
DATI OPERA								
Categoria	Tipologia	Priorita	finalita					
1010 - TURISTICO	01 - Nuova costruzione	ID_4	MIS - Miglior. e incremento servizio					
RISORSE FINANZIARIE								
SPESE								
Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		800.000,00
							Totale Spese	800.000,00



OPK766

Maso Ronc: ristrutturazione dell'immobile e dell'area circostante quale giardino botanico

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Recupero di un immobile comunale e di un ambito a verde immediatamente a ridosso del centro cittadino e posto in fregio al frequentato percorso turistico-ricreativo di collegamento tra la città, il Bastione e S.Barbara, ricavandone un giardino botanico, d'intesa con la PAT.

Finalità

Fornire la città di nuovi pregiati spazi a verde a servizio della collettività e del turismo

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Elaborazione del progetto preliminare per il recupero dell'immobile comunale Maso Ronc con gli Istituti tecnici I.T.E.T. Giacomo Floriani di Riva del Garda e I.T.E.T. "F. e G. Fontana" di Rovereto

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1616 - TERRITORIO E AMBIENTE	04 - Ristrutturazione	ID_3	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		4.000.000,00
								Totale Spese	4.000.000,00



OPK818

Realizzazione nuovo marciapiede in via Filanda

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Realizzazione di nuovo marciapiede in via Filanda. Prevedendo l'intervento l'acquisizione di proprietà private, per l'attuazione dello stesso, sarà necessario attivare le procedure espropriative previste dalla LP 6/93.

Finalità

Migliorare la sicurezza pedonale in questo ambito di territorio urbano.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		800.000,00
								Totale Spese	800.000,00



OPK827

Palazzo Lutti: restauro affreschi e stucchi

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Interventi di restauro degli affreschi e stucchi presenti all'interno di Palazzo Lutti.

Finalità

Rendere utilizzabili gli spazi all'interno del Palazzo Lutti, al primo piano

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità di banlieusard II

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1212 - BENI CULTURALI	05 - Restauro	ID_3	CPA - Conservazione del patrimonio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		850.000,00
								Totale Spese	850.000,00



OPK829

Incrocio viale Rovereto, via Brione: nuova rotatoria

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio tra viale Rovereto e via Brione all'ingresso est della città. Prevedendo l'intervento l'acquisizione di proprietà private, per l'attuazione dello stesso, sarà necessario attivare le procedure espropriative previste dalla LP 6/93, nonché raggiungere un'intesa con la PAT per l'acquisizione di aree poste all'interno del compendio porto S.Nicolò.

Finalità

Garantire maggiore sicurezza all'utenza della strada, fluidificandone i flussi di traffico

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		400.000,00
							Totale Spese	400.000,00



OPK839

Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis Riva in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva: opere di completamento

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Completamento della nuova sede del Circolo Tennis Riva in località Brione con realizzazione di due campi coperti, due campi di padel, parcheggio, adeguamento viabilità di accesso, finitura palazzina servizi con dotazione impianti fotovoltaici in copertura; valutando anche l'ipotesi di mantenere con ristrutturazione o demolire il vecchio edificio abbandonato dando priorità alla finitura della palazzina servizi e alla posa in opera di due campi da padel.

Finalità

Completare le opere inerenti la nuova sede del Circolo Tennis Riva.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire o verranno attivate le procedure per indire apposito concorso di progettazione visto il delicato inserimento in un pregevole contesto ambientale.

DATI OPERA

Categoria		Tipologia		Priorita		finalita	
1111 - SPORT E SPETTACOLO		08 - Completamento		ID_3		MIS - Miglior. e incremento servizio	

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		2.970.000,00
Totale Spese								2.970.000,00



OPK900

Realizzazione nuovo parcheggio in loc. Pregasina

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Realizzazione di un nuovo parcheggio nella frazione di Pegasina. Interessando l'intervento proprietà private, per l'attuazione dello stesso, sarà necessario procedere alla regolarizzazione patrimoniale tramite accordi con i privati a cura dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana. L'opera verrà realizzata con la collaborazione del Servizio per il sostegno occupazionale e valorizzazione ambientale.

Finalità

Realizzare a valle della frazione di Pegasina, nuovi spazi di parcheggio.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Studio di fattibilità con diverse proposte. Inviato questionario ai residenti e scelta la soluzione "Area 2".

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		600.000,00
								Totale Spese	600.000,00



OPK905

Rigenerazione urbana dalla Rocca al nuovo Polo congressuale.

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Realizzare la copertura del cortile interno della Rocca, nuovo ponte pedonale, illuminazione del parco e dei percorsi esterni; intervenire sulla spiaggia degli olivi con la realizzazione del III ° livello e sua copertura sulla base del progetto originario dell'arch. Giancarlo Maroni per quanto riguarda l'immobile e valutazione in merito ad uno spazio da dedicare alla balneazione e ai suoi servizi; valutazione interventi di rigenerazione per quanto alla galleria Craffonara; valorizzazione di tutta l'area dei giardini di Porta Orientale, Casina delle Magnolie e zona ex campi da tennis.

Finalità

Interventi vari atti a migliorare la fruibilità degli spazi interni ed esterni della Rocca e della Spiaggia degli Olivi oltre alla riqualificazione dell'area dei Giardini di Porta Orientale con estensione dell'area giochi e sistemazione dei servizi dedicati all'interno della tribuna da mantenere e mettere in sicurezza.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Beni culturali: non ottenuta

Stato della Progettazione

Verranno attivate le procedure per indire apposito concorso di progettazione in due fasi visto il delicato intervento anche su edifici tutelati in un intorno con pregevoli caratteristiche anche da un punto di vista ambientale.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorità	finalità
1212 - BENI CULTURALI	01 - Nuova costruzione	ID_4	CPA - Conservazione del patrimonio

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		10.000.000,00
Totale Spese								10.000.000,00



OPK909

Manufatti bellici Rifugio "Via dell'Usignolo" e via del Faggio: recupero e apertura

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Interventi di recupero di manufatto storico della seconda guerra mondiale in via dell'Usignolo, valutando anche la possibilità di collegamento con il rifugio antiaereo della prima guerra mondiale in via del Faggio.

Finalità

Recuperare manufatto storico della seconda guerra mondiale al fine di una sua valorizzazione sia storica che culturale, turistica e ambientale.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Beni culturali: non ottenuta

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1212 - BENI CULTURALI	03 - Recupero	ID_3	CPA - Conservazione del patrimonio

RISORSE FINANZIARIE**SPESSE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		1.000.000,00
Totale Spese								1.000.000,00



OPK910

Realizzazione sottopasso ciclopedinale Torrente Varone/via Pasina-scuola alberghiera

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Realizzazione di un sottopasso ciclopedinale lungo il torrente Varone all'incrocio con via Pasina, previo accordo con la P.A.T.

Finalità

Garantire la massima sicurezza dei pedoni e dei ciclisti.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.000.000,00
								Totale Spese	1.000.000,00



OPK911

Realizzazione sottopasso ciclopedinale Torrente Varone/parco Miralago-viale Rovereto

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Realizzazione di un sottopasso lungo il torrente Varone all'altezza dell'entrata nel parco della Miralago e viale Rovereto, previo accordo con Cartiere del Garda spa.

Finalità

Garantire la massima sicurezza dei pedoni e dei ciclisti.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.000.000,00
								Totale Spese	1.000.000,00



OPK913

Tagliata del Ponale: recupero del sito storico

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Recupero della Tagliata del Ponale: primo intervento dalla terza galleria al lago con messa in sicurezza, protezioni, illuminazione e pannellatura illustrativa trilingue.

Finalità

Rendere accessibile e aperto al pubblico, con visite guidate, il sito storico

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1212 - BENI CULTURALI	04 - Ristrutturazione	ID_3	CPA - Conservazione del patrimonio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		400.000,00
								Totale Spese	400.000,00



OPK917

Messa in sicurezza via Venezia e via Cartiere in località Varone

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Mettere in sicurezza via Venezia e via Cartiere, realizzando un percorso pedonale/ciclabile con ulteriori rallentatori di velocità e impianto di illuminazione pubblica nella parte bassa di via Venezia, marciapiede nel tratto Pasina - Residence Segattini a lato sud e marciapiede nel tratto da via Cartiere a Cappella Bolzoni. Prevedendo l'intervento l'acquisizione di proprietà private, per l'attuazione dello stesso sarà necessario attivare le procedure espropriative previste dalla LP 6/93.

Finalità

Garantire la sicurezza ai pedoni in un tratto di strada tortuoso, con presenza di numerose abitazioni, particolarmente trafficato e pericoloso.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria		Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI		07 - Manutenzione Straordinaria	ID_2	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE**SPESSE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		30.000,00
2026		02	01		CP	CONTRIBUTI DI TERZI	Acq. beni immob.	460.000,00
Totale Spese								490.000,00



OPK919

Riqualificazione urbanistica della zona Rione Degasperi-Rione 2 Giugno

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Riqualificare l'intero Rione con l'interramento della SS45bis

Note Urbanistiche
Compatibilità urbanistica: non ottenuta.
Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione
Incarico da conferire

DATI OPERA			
Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	04 - Ristrutturazione	ID_4	URB - Qualità urbana



OPK927

Strada di collegamento via Longa via Brione

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Realizzare e completare il collegamento tra le due vie dopo gli interventi eseguiti dai lottizzanti PL 45 e PL 52A

Finalità

Realizzare il collegamento tra le vie Longa e Brione

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.000.000,00
								Totale Spese	1.000.000,00



OPK928

Sistemazione ciclopeditonale lungo la SS.421 in destra orografica torrente Varone fino alla cascata del Varone

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Allargamento del percorso ciclopedinale lungo la destra orografica del torrente Varone, dall'Alberello fino all'ingresso delle Cartiere e nuova realizzazione per il tratto rimanente fino alla cascata del Varone. Si dovranno concordare le modalità di intervento sia con la PAT che con il Comune di Tenno. Prevedendo l'intervento l'acquisizione di proprietà private, per l'attuazione dello stesso sarà necessario attivare le procedure espropriative previste dalla LP 6/93.

Finalità

Garantire la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta

Azienda Speciale Sistemazione Montana: non ottenuta

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.885.000,00
								Totale Spese	1.885.000,00



OPK937

Collegamento escursionistico dall'Albola a loc. Deva

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche																											
Collegamento escursionistico dall'Albola a loc. Deva																											
Finalità																											
Realizzare un percorso ciclopedinale lungo la vecchia strada di collegamento con loc. Deva																											
Note Urbanistiche																											
Compatibilità urbanistica: non ottenuta. Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.																											
Stato della Progettazione																											
Approvato progetto preliminare redatto dall'Area OOPP-Ambiente																											
DATI OPERA																											
<table border="1"> <tr> <th>Categoria</th> <th>Tipologia</th> <th>Priorita</th> <th>finalita</th> </tr> <tr> <td>0101 - STRADALI</td> <td>01 - Nuova costruzione</td> <td>ID_3</td> <td>AMB - Qualità ambientale</td> </tr> </table>	Categoria	Tipologia	Priorita	finalita	0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	AMB - Qualità ambientale																			
Categoria	Tipologia	Priorita	finalita																								
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	AMB - Qualità ambientale																								
RISORSE FINANZIARIE																											
SPESE																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Esercizio</th> <th>Altre Somme</th> <th>Cod. Bilancio</th> <th>Capitolo Articolo</th> <th>Competenza/R</th> <th>Tipo Fin.</th> <th>Descrizione</th> <th>Note</th> <th>Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2027</td> <td></td> <td>02</td> <td>01</td> <td></td> <td>CP</td> <td>Acq. beni immob.</td> <td></td> <td>2.200.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Totale Spese</td> <td>2.200.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo	2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		2.200.000,00								Totale Spese	2.200.000,00
Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo																			
2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		2.200.000,00																			
							Totale Spese	2.200.000,00																			



OPK940

Riqualificazione area e realizzazione parcheggio pertinenziale in loc.Brione, pp.ff 3937/1/2 e p.ed. 1363 e 3300 C.C. Riva

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Riqualificazione dell'area e realizzazione parcheggio pertinenziale in loc. Brione sulle pp. ff 3937/1/2 e p.ed. 1363 e 3300 C.C. Riva con relativa struttura di servizi.

Finalità

Riqualificare l'area e realizzare un parcheggio

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.500.000,00
								Totale Spese	1.500.000,00



OPK943

Scuola elementare di S. Alessandro: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Tali interventi sono necessari al fine di adeguare la scuola sia sismicamente che energeticamente secondo le disposizioni previste dalle normative vigenti.

Finalità

Adeguare alla normativa vigente la scuola sia sismicamente che energeticamente

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1717 - EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	04 - Ristrutturazione	ID_2	ADN - Adeguamento normativo

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		2.040.000,00
Totale Spese								2.040.000,00



OPK944

Scuola materna di Varone: interventi di adeguamento sismico e miglioramento energetico

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

L'intervento prevede l'adeguamento sismico dell'immobile a sede della scuola materna di Varone.

Finalità

Garantire la massima sicurezza a tutti gli utenti della scuola

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1717 - EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	04 - Ristrutturazione	ID_2	ADN - Adeguamento normativo

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		1.360.000,00
								Totale Spese	1.360.000,00



OPK953

Ristrutturazione piscina comunale "Enrico Meroni"

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

L'intervento prevede l'adeguamento sismico e il miglioramento energetico della piscina comunale.

Finalità

Adequare la struttura, rinnovare le dotazioni e i servizi obsoleti migliorandone la fruibilità e l'accessibilità con incremento degli spazi a disposizione degli utenti.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1111 - SPORT E SPETTACOLO	09 - Ampliamento	ID_3	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		3.900.000,00
								Totale Spese	3.900.000,00



OPK955

Ciclovia del Garda percorso cittadino tratto viale Carducci viale Rovereto da rotonda Largo Bensheim a rotonda Blue Garden

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITA'

Caratteristiche

Realizzazione della Ciclovia del Garda nel tratto cittadino da viale Carducci a viale Rovereto da rotonda Largo Bensheim a rotonda Blue Garden

Finalità

Continuare la realizzazione della Ciclovia del Garda nel tratto cittadino da viale Carducci a viale Rovereto da rotonda Largo Bensheim a rotonda Blue Garden. UF18.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_4	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		5.000.000,00
								Totale Spese	5.000.000,00



OPK956

Ciclovia del Garda percorso cittadino in viale Rovereto tratto da rotatoria Blue Garden a Porto San Nicolò

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Realizzazione della Ciclovia del Garda percorso cittadino in viale Rovereto tratto da rotatoria Blue Garden a Porto San Nicolò

Finalità

Continuare la realizzazione della Ciclovia del Garda nel tratto cittadino in viale Rovereto tratto da rotatoria Blue Garden a Porto San Nicolò. UF18.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_4	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP		Acq. beni immob.		3.500.000,00
								Totale Spese	3.500.000,00



OPK966

Rifacimento manto sintetico impianto sportivo Varone

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Rifacimento del manto sintetico presso il campo sportivo di Varone.

Finalità

Rifare il manto sintetico dell'impianto

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non ottenuta.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1111 - SPORT E SPETTACOLO	07 - Manutenzione Straordinaria	ID_4	CPA - Conservazione del patrimonio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		500.000,00
								Totale Spese	500.000,00



OPK969

Riqualificazione ambito Filzi legato ai flussi di mobilità meccanica e leggera: parte est

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche																											
Riqualificare l'ambito in via Filzi legato ai flussi di mobilità meccanica, previa attivazione art. 31 della L.P. 19.02.1993																											
Finalità																											
Migliorare la viabilità nella zona																											
Note Urbanistiche																											
Compatibilità urbanistica: non ottenuta																											
Stato della Progettazione																											
Incarico da conferire																											
DATI OPERA																											
<table border="1"> <tr> <th>Categoria</th> <th>Tipologia</th> <th>Priorita</th> <th>finalita</th> </tr> <tr> <td>0101 - STRADALI</td> <td>04 - Ristrutturazione</td> <td>ID_2</td> <td>MIS - Miglior. e incremento servizio</td> </tr> </table>	Categoria	Tipologia	Priorita	finalita	0101 - STRADALI	04 - Ristrutturazione	ID_2	MIS - Miglior. e incremento servizio																			
Categoria	Tipologia	Priorita	finalita																								
0101 - STRADALI	04 - Ristrutturazione	ID_2	MIS - Miglior. e incremento servizio																								
RISORSE FINANZIARIE																											
SPESE																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Esercizio</th> <th>Altre Somme</th> <th>Cod. Bilancio</th> <th>Capitolo Articolo</th> <th>Competenza/R</th> <th>Tipo Fin.</th> <th>Descrizione</th> <th>Note</th> <th>Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td> <td></td> <td>02</td> <td>01</td> <td></td> <td>CP</td> <td>Acq. beni immob.</td> <td></td> <td>1.600.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Totale Spese</td> <td>1.600.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo	2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		1.600.000,00								Totale Spese	1.600.000,00
Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo																			
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		1.600.000,00																			
							Totale Spese	1.600.000,00																			



OPK971

Rifacimento tratto di acquedotto in via Ardaro

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Rifare un tratto di acquedotto particolarmente vetusto in via Ardaro.

Finalità

Migliorare la rete dell'acquedotto comunale

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1616 - TERRITORIO E AMBIENTE	04 - Ristrutturazione	ID_2	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		1.200.000,00
Totale Spese								1.200.000,00



OPK977

Area polivalente di Campi: realizzazione di copertura fissa e di un magazzino presso la p.ed 3507 in C.C. 307 di Riva

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Realizzazione di copertura fissa e di un magazzino adiacente al locale cucina presso la p.ed 3507 in C.C. 307 di Riva.

Finalità

Valorizzare l'area polivalente di Campi per lo svolgimento di eventi culturali-ricreativi atti a valorizzare la socialità della comunità.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorità	finalita
2121 - ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE	01 - Nuova costruzione	ID_3	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE**SPESI**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		350.000,00
Totale Spese								350.000,00



OPK978

Riqualificazione urbanistica zona urbana al Rione Degasperi lungo viale Trento

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Intervenire nella zona dell'attuale campo sportivo e sue adiacenze: nuovo utilizzo da riservare a hockey su prato, nuova sistemazione del parcheggio Alboletta, palazzina servizi, sistema di raccordo con percorsi ciclabili esistenti, il tutto mantenendo il cono visuale da viale Trento sulla Chiesa S.Giuseppe, sistemazione del sagrato con eliminazione degli attuali parcheggi.

Finalità

Riqualificare con un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito nel cuore del quartiere Rione Degasperi.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

In carico da conferire o verranno attivate le procedure per indire apposito concorso di progettazione aperto in due fasi con obiettivo finale di pervenire ad un PFTE.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	04 - Ristrutturazione	ID_4	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE**SPESE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP	Acq. beni immob.		4.000.000,00
							Totale Spese	4.000.000,00



OPK980

Realizzazione svincolo tra circonvallazione ovest di Riva del Garda e via Ballino

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ

Caratteristiche

Realizzare uno svincolo tra circonvallazione ovest di Riva del Garda e via Ballino. Prevedendo l'intervento l'acquisizione di proprietà private per l'attuazione dello stesso, sarà necessario attivare le procedure espropriative previste dalle normative vigenti.

Finalità

Migliorare la viabilità e la mobilità complessiva della zona permettendo di ridurre in particolare il volume di traffico di attraversamento lungo via Venezia.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
0101 - STRADALI	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE**SPESSE**

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio	Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2027		02	01		CP	Acq. beni immob.		5.000.000,00
Totale Spese								5.000.000,00



OPK984

Realizzazione appartamenti a canone moderato, in rapporto ai P.L. 50 e al P.L. 51, in via Ardara

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Attivare Piani attuativi di interesse pubblico E.E.P. su terreni di proprietà comunale a seguito della realizzazione del P.L. 50 e del P.L. 51 in via Ardaro.

Finalità

Venire incontro alla carenza di alloggi, impostando progetti a sviluppo pluriennale per realizzare nuovi alloggi a canone moderato a disposizione della collettività, in base agli indici previsti dal PRG e con caratteristiche e tipologie da riservare a categorie protette o tutelate.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire.

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1919 - EDILIZIA ABITATIVA	01 - Nuova costruzione	ID_3	URB - Qualità urbana

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		3.000.000,00
								Totale Spese	3.000.000,00



OPK987

Ridisposizione campi da gioco al Centro sportivo Cesare Malossini

TIPO OPERA AREA DI INSERIBILITÀ'

Caratteristiche

Ampliamento del campetto sportivo, attualmente in prato, eliminando il campo da basket.

Finalità

Questo permette di spostare tutte le attività giovanili della società sportiva, oggi US Riva, in un'unica area, liberando l'utilizzo del campo da calcio di Rione Degasperi. Si provvederà alla realizzazione di un nuovo campo da basket, in condivisione con le varie associazioni interessate.

Note Urbanistiche

Compatibilità urbanistica: non ottenuta.

Compatibilità paesaggistica e/o ambientale: non pertinente.

Stato della Progettazione

Incarico da conferire

DATI OPERA

Categoria	Tipologia	Priorita	finalita
1111 - SPORT E SPETTACOLO	04 - Ristrutturazione	ID_3	MIS - Miglior. e incremento servizio

RISORSE FINANZIARIE

SPESE

Esercizio	Altre Somme	Cod. Bilancio		Capitolo Articolo	Competenza/R	Tipo Fin.	Descrizione	Note	Importo
2026		02	01		CP		Acq. beni immob.		350.000,00
								Totale Spese	350.000,00