



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AMMCCIN0600093 Risposta Interpellanza n. 93 presentata in data 21.05.2024 dal Consigliere Zanoni ad oggetto: "Circa lo stato economico finanziario e di esercizio dell'Hotel Lido Palace!"

Preg.mo Signor Consigliere comunale
GABRIELE BERTOLDI
38066 RIVA DEL GARDA (TN)

Con riferimento alla Sua interpellanza, Le trasmetto di seguito gli elementi di risposta ricevuti da Lido di Riva del Garda srl rispetto agli indicatori di prestazione dell' hotel Lido Palace S.p.a., per una maggiore comprensione delle pratiche che hanno portato alla performance di seguito i dati tecnici in riferimento all'esercizio 2023:

1.1. notti vendute, anno 2023: 9.049;

1.2. presenze anno 2023: 17.628;

1.3. distinzione tra ricavi dei pernottamenti e food; Pernottamenti 4.361.736 – Food 2.153.553;

1.4. elenco degli investimenti finanziati; € 2.660.647 (Messa a norma € 207.450 – Manutenzione Straordinaria € 980.147 – Refitting € 1.473.050);

2. Rispetto alla gestione futura le seguenti informazioni:

2.1. l'hotel Lido Palace ci comunica che la vendita di un numero ridotto di camere a tariffe medie più elevate ADR, è la strategia efficace per massimizzare i profitti e migliorare la redditività complessiva dell'hotel. L'obiettivo di diventare il "luxury place" nel Garda Trentino portando nel nostro territorio una clientela alto spendente;

2.2. le prospettive non buone per il 2024 riguardano il budget economico portato in assemblea che prevede una perdita d'Esercizio pari a 259.000 €. Tale previsione così come il risultato negativo dell'Esercizio 2023 sono stati oggetto di un severo intervento critico del presidente di Lido srl nel corso della stessa assemblea;

2.3. l'Amministrazione ha chiesto a Lido srl una verifica periodica puntuale e approfondita della situazione economica e finanziaria;

2.4. attualmente la gestione è affidata ai privati nel rispetto dei patti parasociali, valuteremo eventuali interventi con i soci nel caso dovessero protrarsi le perdite, con Trentino Sviluppo e Provincia Autonoma di Trento, abbiamo fissato la deadline al 31/12/2024, data nella quale ci aspettiamo un miglioramento rispetto al budget;

3.1. sono costantemente informata dal CDA di Lido e dal Consigliere Prati;

3.2 ritengo personalmente che non sono soggetti alla Madia o meglio la legge Madia ha interpretazioni discordanti, cosa certa è che con bilanci in perdita NON venderemo quote pubbliche;

3.3 non condivido le performance societarie per le motivazioni più volte espresse anche a mezzo stampa. l'Hotel del medesimo standard hanno performances di gran lunga migliori, trattandosi di bene pubblico l'attenzione dell'andamento economico finanziario deve essere doppia perchè si tratta di bene della collettività, trovo le esternazioni dell'ing. Signoretti, fuori luogo e deludenti.

Distinti saluti.

IL SINDACO

(dott.ssa Cristina Santi)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).