



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36 DEL CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE 16 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), PER RECEPIMENTO SENTENZA DI ANNULLAMENTO DEL T.R.G.A. DI TRENTO E CONSEGUENTI MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE - ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese settembre (04.09.2025), alle ore 18:40 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica.

All'appello iniziale risultano presenti i seguenti Consiglieri comunali:

ZANONI ALESSIO – Sindaco
ALDRIGHETTI ELISABETTA
ANGELINI BARBARA
BERTOLDI GABRIELE
BETTA SILVIA
BOLLETTIN RENZA
CAPRONI MARIO
CAROTTA MIRKO
CHIZZOLA TIZIANO
GIUPPONI MATILDE
MAMONE SALVATORE
MASCARO LOREDANA
MERCADANTE FRANCESCA
MOLINARI MARIA PIA
MOSANER ADALBERTO
PELLEGRINI STEFANIA
PRANDI RUDY
VIVALDELLI GIOVANNI
ZUCHELLI MATTEO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

PICCIANI MARIA CARMELA
SANTI CRISTINA
SANTONI NICOLA

e pertanto sono complessivamente presenti n. 19, componenti del Consiglio.

E' presente alla riunione l'Assessore esterno Livia Ferrario.

Assiste: Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente.

Il signor Mosaner Adalberto - Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 suppl. 1 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

^^^ *Entra la Consigliera Picciani. Escono gli Assessori Caproni e Pellegrini. Il numero dei presenti scende a 18.* ^^

Relazione.

Premesso che con deliberazione 12.1.2022 n. 73 il Consiglio comunale ha adottato in via preliminare la Variante 15 al PRG di adeguamento urbanistico al Piano stralcio degli insediamenti produttivi del Piano Territoriale della Comunità Alto Garda e Ledro (denominato PTC-PSAP), secondo la procedura di cui all'art. 39 della legge provinciale per il governo del territorio n. 15/2015, successivamente adottata in via definitiva con deliberazione consiliare 10.5.2022 n. 91.

Considerato che la Variante in questione è stata approvata con modifiche con deliberazione della Giunta provinciale 26 agosto 2022 n. 1546, pubblicata sul B.U.R. 1.9.2022 n. 35/Sez. Gen.

Preso atto che in data 28 ottobre 2022 è stato notificato al Comune di Riva del Garda il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento - numero di registro 177/2022 proposto dalla società Winter s.r.l. e volto a ottenere l'annullamento delle deliberazioni sopra richiamate nella parte in cui detti atti e i loro allegati tecnici mantengono le pp.ff. 3921/5/6 e la p.ed. 2637 C.C. Riva contrassegnate dalla simbologia "SERV" e dalla conseguente disciplina particolareggiata di cui all'art. 29 del PRG.

Tenuto conto che il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento in data 3 novembre 2023 si è pronunciato sul ricorso R.G. 177/2022 con sentenza n. 174/2023 dichiarandolo accolto e annullando gli atti impugnati nella fattispecie in esame.

Rilevato che con la sentenza n. 174/2023 risulta dunque da considerare annullata in parte qua la destinazione "SERV" e la relativa e apposita disciplina posta dall'art. 29 delle NTA del PRG sul predetto comparto oggetto del ricorso.

Dato atto altresì che contro la sentenza avversa non è stato presentato appello al Consiglio di Stato, né dal Comune che ha adottato la Variante 15 al PRG e neanche dalla Provincia che l'ha approvata in via derivata, il che ha comportato il passaggio in giudicato della medesima, intervenuto a decorrere dal 9.1.2024.

Allo scadere del termine per appellarsi dinanzi al Consiglio di Stato si è estinta la possibilità di impugnare la decisione pronunciata con la sentenza di primo grado del T.R.G.A., rendendo la stessa definitiva e vincolante a tutti gli effetti, ossia non più impugnabile attraverso il sistema amministrativo.

Evidenziato che ai sensi dell'art. 88, secondo comma, lett. f), del Codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm., l'Amministrazione soccombente è tenuta a recepire gli effetti derivanti dalla decisione di annullamento pronunciata con la sentenza in ambito urbanistico, nella fattispecie.

Considerato in particolare che l'azione di ottemperanza da parte dell'Amministrazione a quanto stabilito con la sentenza del T.R.G.A. n. 174/2023 va eseguita attraverso la variazione del PRG apportando le necessarie modifiche negli elaborati normativi e cartografici sulla base della procedura semplificata di cui all'art. 39, secondo comma, lett. c), della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, rientrante nelle competenze del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani urbanistici ai sensi dell'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modificazioni.

In relazione a quanto sopra esposto, per provvedere al recepimento della sentenza citata si è proceduto con la redazione della presente Variante 16 (datata luglio 2025), di tipologia non sostanziale, ricorrendo come progettista al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, che ha firmato digitalmente tutta la documentazione attinente al procedimento di adozione.

Rilevato che la proposta di Variante in esame, relativa all'adeguamento normativo e cartografico connesso all'eliminazione della specifica simbologia "SERV" a seguito della sentenza di annullamento del PRG, è stata sottoposta alla Commissione consiliare per l'urbanistica e l'edilizia nel corso della seduta del 7 agosto 2025.

Considerato che le modifiche introdotte con la Variante in oggetto non comportano variazioni sostanziali all'impianto generale del piano regolatore in vigore e che le stesse, in coerenza con l'articolo 39, comma 3, lettera c), della l.p. n. 15/2015, si configurano come conseguenza di una sentenza di annullamento di provvedimenti aventi a oggetto specifiche previsioni urbanistiche.

Dato atto che la presente Variante 16 non comporta mutamento di destinazione di beni gravati da diritto di uso civico, ai sensi dell'art. 18 della l.p. 14.6.2005, n. 6, ed è esclusa dalla procedura di rendicontazione urbanistica, ai sensi dell'art. 3 bis del d.P.P. n. 15-68/Leg, di data 14.9.2006.

Visto che, sul piano cartografico in corso di adozione, l'eliminazione della simbologia "SERV" che era visualizzata in mappa come attributo testuale, solo descrittivo, è un aggiornamento che incide sull'impostazione digitale esclusivamente sul database dell'area specifica relativa al formato shapefile (.shp).

Evidenziato che la documentazione di Variante in formato digitale ha superato favorevolmente, con esito positivo, il caricamento telematico operato in sede di adozione preliminare nel Sistema Informativo della Provincia autonoma di Trento per la gestione dei piani urbanistici (software GPU), come dimostra il report di validazione cartografica assunto al protocollo comunale con il n. 35033 di data 12.8.2025.

Considerato che, ai sensi del terzo comma degli articoli 37 e 39 della legge provinciale n. 15/2015, gli elaborati di Variante in argomento, adottati in via preliminare con deliberazione del Consiglio comunale, dovranno essere depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e trasmessi tempestivamente, a fini di verifica, al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. e alla Comunità, se è stato approvato il PTC o il relativo stralcio.

Chiarito che la Variante n. 16 rappresenta una modifica c.d. non sostanziale, per cui non operano le limitazioni specificate dal secondo comma dell'art. 42 della l.p. n. 15/2015, come ammesso dall'art. medesimo, in applicazione del quarto comma.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessora Ferrario, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la l.p. 15/2015, "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal

Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e successive modificazioni.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e successive modificazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.3.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

^^ Escono i Consiglieri Aldrighetti, Vivaldelli e Mamone. Il numero dei presenti scende a 15. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 15
- Consiglieri/e astenuti : n. 2 (Betta Silvia, Mosaner Adalberto)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 13

- voti favorevoli n. 13 (Zanoni Alessio, Angelini Barbara, Bertoldi Gabriele, Bollettin Renza, Carotta Mirko, Chizzola Tiziano, Giupponi Matilde, Mascaro Loredana, Mercadante Francesca, Molinari Maria Pia, Picciani Maria Carmela, Prandi Rudy, Zucchelli Matteo)
- contrari n. 0

DELIBERA

1. di adottare in via preliminare, secondo le motivazioni specificate in premessa e che qui si intendono ripetute, trascritte e condivise, la **Variante 16 al Piano Regolatore Generale (PRG)**, di tipologia non sostanziale, redatta in recepimento della sentenza di annullamento del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento n. 174/2023 relativa al ricorso R.G. n. 177/2022, ai sensi degli artt. 37 e 39 della l.p. 4.8.2015, n. 15 e in particolare per effetto della lett. c), del comma 2 dell'art. 39 della medesima legge;
2. di dare atto che, a seguito della sentenza di annullamento anzidetta, di cui al punto 1, gli elaborati tecnici vengono adeguati limitatamente allo stralcio del cartiglio "SERV", riportato nella Tavola 00 relativa alla Legenda, nella Tavola 07 in scala 1:2000, nella Tavola 09 in scala 1:5000 e nell'art. 29 delle norme tecniche di attuazione del PRG, per quanto inerente l'area ricadente in zona produttiva D2 identificata dalle pp. ff. 3921/5/6 e dalla p.ed. 2637 C.C. Riva, come da documentazione firmata digitalmente dal Responsabile comunale dell'Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento che ne formano parte integrante e sostanziale e che di seguito si elencano:
 - Relazione;
 - NTA Norme tecniche di attuazione modificate, con testo coordinato;
 - Legenda cartografica;
 - Tav. 07 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
 - Tav. 09 scala 1:5000 Sistema Insediativo;

3. di trasmettere copia della presente deliberazione e degli allegati tecnici di Variante, in formato digitale, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica e alla Comunità Alto Garda e Ledro, nel rispetto dell'art. 37, comma 3, della l.p. n. 15/2015;
4. di dare evidenza che, a partire dalla data odierna, con l'adozione della Variante in oggetto sull'area interessata decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 47, comma 1, della l.p. n. 15/2015;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della l.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto e attuale;
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

TG/mi.

Allegati parte integrante:

- 00_Relazione_1ADO
(impronta: 56467F9217C25D733F1C02CAAB6A669FFAB9FAC3CEA28A4D680721E51124AC20)
- 01_NTA finale_1ADO
(impronta: 97079221B4622CE49EB8EBEE77A4385AC2B4688103BE6F3D15818854DF53A4A6)
- VAR_16_PR 00 LEGENDA_1ADO
(impronta: B529F73F01C7F6D5F5DBB37E05E1F857ECB6EBC6DAB11C2D65A22190415929D4)
- VAR_16_PR 07_2000_1ADO
(impronta: FACA35E362E253FE97A14339CA146433662639CFE14007D14A5FAEB8F32A968D)
- VAR_16_PR 09_5000_1ADO
(impronta: C4D73F900151190D82DC3696C8BE2A6EA4262F1E1D415B3FEB5D6E306A95FB97)

Letto, approvato e sottoscritto.

**Mosaner Adalberto - Presidente del
Consiglio Comunale**

Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Gestione del Territorio

Proposta di deliberazione di Consiglio: 2025/1712 del 12/08/2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: VARIANTE 16 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), PER RECEPIMENTO SENTENZA DI ANNULLAMENTO DEL T.R.G.A. DI TRENTO E CONSEGUENTI MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE - ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 12/08/2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL
TERRITORIO**

ing. Giovannini Thomas



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione di Consiglio n. 36 del 04/09/2025

Oggetto: VARIANTE 16 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), PER RECEPIMENTO SENTENZA DI ANNULLAMENTO DEL T.R.G.A. DI TRENTO E CONSEGUENTI MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE - ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **09/09/2025** al **19/09/2025** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

li, 09/09/2025

Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente