



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Riva del Garda, 11 novembre 2025

Oggetto: risposta interpellanza n. 18 presentata in data 13.10.2025 ad oggetto "Estate in numeri"

Gent.ma Sig.a Consigliera comunale  
**SANTI CRISTINA**  
Riva del Garda

Con riferimento alla sua interpellanza Le comunico quanto segue.

Nel periodo maggio – settembre 2025 sono stati svolti 20 controlli specifici su alloggi turistici ex L.P. n. 7 del 15 maggio 2002, programmati sulla base delle segnalazioni ricevute, del monitoraggio del fenomeno e delle informazioni acquisite attraverso gli strumenti a disposizione del Corpo di Polizia Locale. Da tali attività sono emerse 2 violazioni, per le quali sono stati avviati i procedimenti sanzionatori previsti.

Si evidenzia che i controlli in materia di locazioni turistiche richiedono spesso verifiche articolate, poiché interessano profili distinti e necessitano di un coordinamento con più uffici e con altri enti competenti. Ciò comporta un investimento di tempo e risorse, a fronte di un fenomeno in costante evoluzione e particolarmente dinamico sul nostro territorio.

Nel medesimo arco temporale sono stati svolti 316 controlli su posizioni anagrafiche, per nuove iscrizioni, cambi di residenza e altre verifiche di competenza. Si tratta di un'attività che riveste una funzione fondamentale per la corretta tenuta dei registri della popolazione, per la fruizione dei servizi pubblici e, più in generale, per la tutela della legalità amministrativa.

Gli esiti degli accertamenti sono così articolati:

- 124 pratiche concluse con risposta formale all'ufficio richiedente;
- 96 esiti positivi, con verifica della presenza e conferma delle dichiarazioni rese dagli interessati;
- 94 esiti negativi, a seguito di controlli ripetuti che hanno evidenziato l'assenza del dichiarante o l'accertata dimora in altro luogo;
- 72 pratiche riferite ad altre tipologie di accertamenti, posizioni scadute o per le quali si è resa necessaria una proroga.

All'interno di quest'ultima categoria rientrano anche 10 ulteriori controlli su alloggi turistici collegati ad attività anagrafiche: 6 con esito negativo, 1 con esito positivo, 1 con proroga e 2 attualmente in lavorazione.

Parallelamente, su richiesta dell'ufficio Edilizia Privata, sono stati effettuati 25 accertamenti riguardanti alloggi soggetti al vincolo della cosiddetta "Legge Gilmozzi". Gli esiti sono stati trasmessi agli uffici competenti e, allo stato, risultano in corso ulteriori approfondimenti.

Questa attività assume particolare rilievo poiché attiene alla verifica del corretto utilizzo del patrimonio abitativo vincolato, con evidenti ricadute non solo giuridiche, ma anche sociali e territoriali.

Tali controlli, è utile far notare, che con l'Amministrazione precedente NON venivano effettuati, e per tale motivo abbiamo dovuto costruire un iter nuovo che vogliamo ancora migliorare perché sia pienamente rispondente alle nostre volontà.

Dai dati e dalle casistiche illustrate emerge un impegno significativo e costante del Corpo di Polizia Locale nel garantire controlli effettivi, puntuali e verificabili, pur in un contesto caratterizzato da un numero rilevante di richieste, da fenomeni complessi e da un quadro normativo che impone accertamenti scrupolosi e ripetuti.

Per quanto attiene invece al tema della salvaguardia delle risorse idriche, le comunico quanto segue:

L'amministrazione comunale è consapevole che alcuni tratti della rete di acquedotto comunale sono vetusti e che l'Ente gestore Alto Garda Servizi SpA ha comunicato la presenza di perdite di rete piuttosto elevate.

Al fine di affrontare la problematica si sono tenuti diversi tavoli tecnici che hanno portato all'individuazione di alcune attività che si possono mettere in campo per ridurre le perdite sull'acquedotto potabile, che possono essere così elencate:

1. Sostituzione di tratti obsoleti dell'acquedotto.
2. Modellizzazione idraulica calibrata e distrettualizzazione della rete.
3. Piano di riduzione della pressione ai minimi livelli accettabili compatibili con la corretta distribuzione dell'acqua, installando misuratori di pressione e portata in rete e riduttori di pressione che regolano la stessa in funzione dell'assetto idraulico.
4. Ricerca e riparazione di perdite puntuali su tutto il territorio comunale.
5. Ottimizzazione delle misure di portata e attività di sostituzione dei contatori.

Ognuna di queste azioni ha la sua importanza ed in particolare i punti 1, 4, 5 sono delle attività che vengono organizzate e pianificate da qualche anno, mentre l'attività 2 è in corso di realizzazione. In particolare l'analisi ingegneristica della rete, con la modellizzazione idraulica calibrata, rappresenta un'attività fondamentale, con un buon rapporto costi/benefici, che permette di raggiungere in tempi relativamente rapidi ad un miglioramento degli indici di qualità tecnica degli acquedotti, dando indicazioni utili per la pianificazione e la progettazione dello sviluppo della rete definendo con maggior precisione priorità e tipologie delle opere da eseguire e delle eventuali manutenzioni straordinarie da effettuare.

L'incarico per tale mondializzazione è stato affidato con determinazione n. 620 del 03/10/2024 ed in data 17/10/2025 l'Area Opere Pubbliche e Ambiente ha provveduto a liquidare il terzo acconto (per un parziale dell'80%), visto che la Ditta ha depositato la Taratura del modello (come previsto dal punto 7 del disciplinare).

Cordiali saluti.

IL SINDACO  
Alessio Zanonì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).

S/dr