



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Giunta Municipale VERBALE DI DELIBERAZIONE

n. 5 del 15/01/2026

LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P. 4.08.2015 N. 15. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese gennaio (15.01.2026) alle ore 09:05 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

Zanoni Alessio	Sindaco	Presente
Angelini Barbara	Vice Sindaco	Presente
Pellegrini Stefania	Assessore	Presente
Ferrario Livia	Assessore	Presente
Bertoldi Gabriele	Assessore	Presente
Caproni Mario	Assessore	Presente

Assiste la sig.ra Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sig. Zanoni Alessio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Relazione.

L'art. 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 dispone che i comuni “*possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG*”, finalizzati a imprimere nuove previsioni urbanistiche con una variante semplificata che le approvi.

Per poter dare attuazione alle proposte di accordi urbanistici da assumere nella pianificazione ex art. 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, la rilevanza pubblicistica delle finalità socio-collettive in essi perseguiti deve risultare prevalente e predominante, in termini oggettivi.

Allo scopo di assumere criteri generali per la previa valutazione del rilevante interesse pubblico, quale presupposto fondamentale che giustifica la conclusione di accordi urbanistici di cui all'art. 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, l'Amministrazione comunale ritiene sia opportuno fissare delle apposite Linee Guida di riferimento metodologico.

In proposito la documentazione individua ed esplica le predette “Linee Guida per l’attuazione degli accordi urbanistici ai sensi dell’art. 25 della L.p. 15/2015”, redatta d’ufficio a firma del Responsabile comunale dell’Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini.

Le Linee Guida metodologiche sopra richiamate, indicate al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, appaiono idonee al fine di consentire la previa valutazione del rilevante interesse pubblico da dimostrare per l’attivazione e per l’eventuale accoglimento di ogni accordo urbanistico di cui all’art. 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.

Con il presente provvedimento si ritiene pertanto di approvare le Linee Guida in oggetto, preso atto che sono funzionali alla formazione di aggiornamenti e innovazioni della disciplina urbanistica da introdursi nella pianificazione territoriale, mediante successiva variante al Piano Regolatore Generale, in base alle specifiche caratteristiche di ciascun accordo e comunque in linea con gli obiettivi programmatici assunti con delibera consiliare n. 16 del 12.6.2025 e con le conseguenti attività operative definite nel DUP approvato con delibera consiliare n. 47 del 30.10.2025.

Si ritiene quindi necessario adempiere in merito, promuovendo scelte di politica territoriale attente alla sostenibilità ambientale e alla qualità urbana, a partire appunto da un documento di indirizzo generale denominato “Linee Guida per l’attuazione degli accordi urbanistici ai sensi dell’art. 25 della L.p. 15/2015”, diretto a declinare e riassumere a monte, in via preliminare, i vari aspetti di interesse pubblico occorrenti a sorreggere l’iter per la pianificazione concordata o negoziata di accordi urbanistici.

Ai sensi dell’art. 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, gli accordi potranno comportare adozione di variazioni degli strumenti urbanistici e pertanto, già in fase analitica di esame istruttorio degli stessi, è utile che si proceda a valutare le proposte in base a criteri che, seppure di carattere generale, evidenzino univocamente i presupposti di interesse pubblico ritenuti idonei per l’eventuale assenso del comune e per il prosieguo dei relativi procedimenti.

La finalità attuativa essenziale, correlata alla procedura contrattata degli accordi urbanistici, resta infatti quella di realizzare obiettivi di interesse pubblico.

Si rileva pertanto la volontà di questa Amministrazione comunale di definire, nell’ambito della programmazione della propria pianificazione, per le necessità sopra espresse, le Linee Guida volte alla pre-determinazione del beneficio pubblico degli accordi urbanistici ai sensi dell’art. 25 della

L.p. 15/2015, anche in termini di utilità sociale e non esclusivamente di valore economico.

Dette Linee Guida comunali risultano contenute nell'apposito documento allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

Si ritiene quindi meritevole di approvazione il documento recante le “Linee Guida per l’attuazione degli accordi urbanistici ai sensi dell’art. 25 della L.p. 15/2015”, posto in Allegato n. 1 alla presente delibera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell’Assessora Ferrario Livia, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, “Legge provinciale per il governo del territorio”.

Esaminato il documento proposto per la definizione delle Linee Guida relative all’oggetto, nell’elaborato a firma del Responsabile comunale dell’Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, che forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell’espressione del parere di regolarità contabile di cui all’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.3.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell’art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2.

Su invito dell’Assessora Ferrario Livia - Assessora all’Urbanistica ed Edilizia privata;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- di approvare, secondo le motivazioni specificate in premessa e che qui si intendono ripetute, trascritte e condivise, il documento in materia di pianificazione denominato **“Linee Guida per l’attuazione degli accordi urbanistici ai sensi dell’art. 25 della L.p. 15/2015”** (Allegato n. 1), redatto a firma del Responsabile comunale dell’Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della l.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto e attuale;
3. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Linee guida

(impronta: 81EE81341130509A7FE1D9BD0A2CA009D25E01938C92819AE816054A6C5957D9)

TG/mi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Zanoni Alessio - Sindaco

Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Gestione del Territorio

Proposta di deliberazione di Giunta: 2026/47 del 09/01/2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

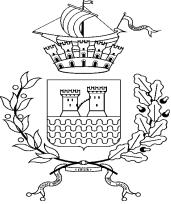
Oggetto: LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P. 4.08.2015 N. 15. APPROVAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 09/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UNITA' OPERATIVA

Giovannini Thomas



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066

Telefoni (0464) 573 888

Codice Fiscale 84001170228

Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione di Giunta n. 5 del 15/01/2026

Oggetto: LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P. 4.08.2015 N. 15. APPROVAZIONE.

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **20/01/2026** al **30/01/2026** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

li, 20/01/2026

Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente