COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 42**
DEL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PRELIMINARI AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE NORMATIVA AL PRG CON FINALITA' DI TUTELA DEL TERRITORIO E "PROTEZIONE PAESAGGISTICA", AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 1 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese settembre (30.09.2026), alle ore 18:42 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica.

All'appello iniziale risultano presenti i seguenti Consiglieri comunali:
ZANONI ALESSIO – Sindaco
ALDRIGHETTI ELISABETTA
ANGELINI BARBARA
BERTOLDI GABRIELE
BETTA SILVIA
BOLLETTIN RENZA
CAPRONI MARIO
CAROTTA MIRKO
CHIZZOLA TIZIANO
GIUPPONI MATILDE
MAMONE SALVATORE
MASCARO LOREDANA
MOLINARI MARIA PIA
MOSANER ADALBERTO
PELLEGRINI STEFANIA
PRANDI RUDY
SANTI CRISTINA
VIVALDELLI GIOVANNI

Risultano assenti i Consiglieri comunali:
MERCADANTE FRANCESCA
PICCIANI MARIA CARMELA
SANTONI NICOLA
ZUCCHELLI MATTEO

e pertanto sono complessivamente presenti n. 18, componenti del Consiglio.

E' presente alla riunione l'Assessore esterno Livia Ferrario.

Assiste: Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente.

Il signor Mosaner Adalberto - Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Relazione.

Premesso che una revisione dell'attuale strumento di pianificazione, essenzialmente intesa ad approfondire i temi della sostenibilità e della tutela dell'ambiente, si rende necessaria per delineare un modello di sviluppo urbanistico equilibrato e compatibile con la qualità urbana, con il territorio e le sue risorse paesaggistiche, in attuazione degli indirizzi generali di governo del Comune approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 12 giugno 2025 e delle corrispondenti attività operative definite nel DUP 2026-2028.

Considerato che ogni procedura di variante ordinaria al PRG può essere avviata, formalmente, solo con il preventivo perfezionamento da parte del Comune dell'iter preliminare previsto al comma 1 dell'art. 37 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, ovvero attraverso l'effettuazione di un periodo di pubblicazione e di condivisione degli Obiettivi urbanistici che si configurano come presupposto, di fatto, per la nuova pianificazione, per permettere a chiunque di presentare in merito eventuali proposte non vincolanti, a fini collaborativi, per trenta giorni consecutivi.

Rilevato infatti che l'art. 37 della Legge provinciale n. 15/2015, per quanto qui interessa, dispone che:
"1. Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. [...]
2. Decorso il periodo di pubblicazione previsto dal comma 1, il comune elabora il progetto di piano. [...]".

Precisato pertanto che la predetta pubblicazione anticipata degli Obiettivi preparatori, disciplinata dalla Legge urbanistica provinciale, è funzionale alla raccolta dei contributi collaborativi dei cittadini e dei portatori di interesse, proprio per promuovere la loro partecipazione prima di procedere alla fase progettuale conseguente, di effettiva formazione della variante al PRG di tipo ordinario.

Preso atto che i contenuti di tali Obiettivi, di indirizzo e di specifico impegno al fine di contenere il consumo di suolo nelle future scelte decisionali di pianificazione territoriale, sono stati sottoposti alla valutazione favorevole della competente Commissione consiliare per l'Urbanistica e l'Edilizia, nella seduta del 15 settembre 2026.

Visto quindi che è stato redatto d'ufficio il documento necessario, che individua gli "Obiettivi preliminari al procedimento di variante al PRG, con riferimento alla proposta di adozione di misure di protezione paesaggistica, anche in zona agricola, e di disposizioni volte al miglioramento della residenzialità e della qualità urbana".

Evidenziato che detti Obiettivi di pianificazione, firmati digitalmente dal Responsabile comunale dell'Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, e costituenti Allegato 1 alla presente delibera consiliare, pongono le basi per favorire, in sintesi:

- la riqualificazione e il recupero del costruito esistente con particolare attenzione alla tutela dei suoli agricoli;
- la salvaguardia ambientale delle aree protette di interesse locale ricadenti nel territorio, con l'imposizione di vincoli appositi;
- l'impiego di soluzioni basate sulla natura, per incrementare e valorizzare gli spazi verdi, particolarmente in ambito urbano;
- la tutela della residenzialità in relazione al fenomeno dell'overtourism;

- la riduzione e mitigazione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturali e ambientali, in funzione di “protezione paesaggistica”;
- la riduzione del consumo di suolo.

Considerato che il documento degli Obiettivi è specificatamente finalizzato, nell’interesse pubblico e in coerenza con la Strategia provinciale per lo Sviluppo Sostenibile (SproSS), a programmare scelte di pianificazione e a mettere in atto azioni urbanistiche, efficaci sia ora che nei prossimi anni, in un’ottica ambientale di attenzione prioritaria alla salvaguardia naturalistica ed ecologica del territorio, alla tutela del paesaggio e alla conservazione della biodiversità.

Ritenuto dunque meritevole di approvazione il documento, che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione e che indica gli Obiettivi di pianificazione (Allegato 1), d’indirizzo e di riferimento in funzione del successivo avvio della predisposizione della variante al PRG che avrà come oggetto discipline applicative di “protezione paesaggistica”.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell’Assessora Livia Ferrario, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la L.p. 15/2015, “Legge provinciale per il governo del territorio”.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Evidenziato, in particolare, che il presente provvedimento in materia urbanistica rientra nelle competenze del Consiglio comunale ai sensi dell’art. 49, comma 3, lett. b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Esaminato il documento urbanistico predisposto d’ufficio per la definizione degli Obiettivi di pianificazione relativi all’oggetto, nell’elaborato tecnico a firma del Responsabile comunale dell’Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, che forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell’espressione del parere di regolarità contabile di cui all’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.3.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali come da verbale di seduta dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è

proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale: n. 18
- Consiglieri/e astenuti : n. 5 (Aldrighetti Elisabetta, Betta Silvia, Mamone Salvatore, Santi Cristina, Vivaldelli Giovanni)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 13

- voti favorevoli n. 13 (Zanoni Alessio, Angelini Barbara, Bertoldi Gabriele, Bollettin Renza, Caproni Mario, Carotta Mirko, Chizzola Tiziano, Giupponi Matilde, Mascaro Loredana, Molinari Maria Pia, Mosaner Adalberto, Pellegrini Stefania, Prandi Rudy)
- contrari n. 0

DELIBERA

1. di approvare, secondo le motivazioni specificate in premessa e che qui si intendono ripetute, trascritte e condivise, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, il documento d'indirizzo alla pianificazione denominato "**Obiettivi preliminari al procedimento di variante al PRG, con riferimento alla proposta di adozione di misure di protezione paesaggistica, anche in zona agricola, e di disposizioni volte al miglioramento della residenzialità e della qualità urbana**" (Allegato 1), redatto d'ufficio e firmato digitalmente dal Responsabile comunale dell'Area Gestione del Territorio, ing. Thomas Giovannini, che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

2. di disporre le specifiche forme di pubblicità, diffusione e partecipazione in merito a tale documento, su un quotidiano locale, nell'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del comune, affinché chiunque possa presentare proposte non vincolanti, a titolo meramente collaborativo, per la durata di 30 giorni consecutivi, che potranno essere valutate solo se coerenti con gli Obiettivi approvati dal Consiglio comunale;

3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della l.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto e attuale;

4. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al temine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm.

TG/MI

Allegati parte integrante:
- All1_OBIETTIVI DI PIANIFICAZIONE
  (impronta: 6B818397EA59A1725F938FF63C10C61495B86D336B5508FD4F0632B1E4586639)

Letto, approvato e sottoscritto.

Mosaner Adalberto **Presidente del Consiglio Comunale**	**Cattoi Anna** **Segretario Generale Reggente**

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

c_h330-08/10/2026-0047047/I - Allegato Utente 2 (A02)

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Gestione del Territorio

Proposta di deliberazione di Consiglio: 2026/2115 del 16/09/2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PRELIMINARI AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE NORMATIVA AL PRG CON FINALITA' DI TUTELA DEL TERRITORIO E "PROTEZIONE PAESAGGISTICA", AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 1 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 16/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UNITA' OPERATIVA

Giovannini Thomas

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione di Consiglio n. 42 del 30/09/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PRELIMINARI AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE NORMATIVA AL PRG CON FINALITA' DI TUTELA DEL TERRITORIO E "PROTEZIONE PAESAGGISTICA", AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 1 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **08/10/2026** al **18/10/2026** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

lì, 08/10/2026

Cattoi Anna - Segretario Generale Reggente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.